Atualização do Inventário de Bens Patrimoniais

Ano 2021

NOTA INTRODUTÓRIA

As freguesias devem dispor de um inventário atualizado que, em qualquer momento, lhes permita conhecer o estado, a afetação e a localização de todos os bens, direitos e obrigações que constituem o seu património.

A Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprova Regime Jurídico das Autarquias Locais e estipula no artigo 16º n.º 1 alínea e) que compete às Juntas de Freguesia a elaboração do inventário de todos os bens, direitos e obrigações patrimoniais e respetiva avaliação, a ser submetido à apreciação e votação da Assembleia de Freguesia.

O Classificador Complementar 2 - Cadastro e vidas úteis dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento, do SNC-AP, veio substituir a Portaria nº 671/2000, de 17 de abril, que aprovou o CIBE – Cadastro e Inventário dos Bens do Estado.

Tal como os documentos da prestação de contas de 2020 e 2021 também o Cadastro e Inventário dos Bens deveria ser apresentado em consonância com o novo normativo (SNC-AP), no entanto, o legislador prevendo as dificuldades normais desta mudança, designadamente, nos modelos contabilísticos e nos reportes informáticos, possibilitou que a apresentação seja efectuada de acordo com os modelos do regime anterior

(POCAL e CIBE), em conformidade com o artigo 350-º da Lei n.º 75-B/2020 de 31 de dezembro e a Resolução n.º 2/2021 do Tribunal de Contas, publicada na 2.ª Série do Diário da República, de 24 de dezembro.

Assim, dando cumprimento na legislação, atualizou-se o inventário dos bens, tendo-se verificado 5 entradas de bens (por aquisição e doação) e abates de 32 bens. À data de 31 de dezembro existe um total de 1363 bens distribuídos pelos diversos locais da Freguesia.

ANÁLISE DO PATRIMÓNIO

O Património da Freguesia de Arcozelo distribui-se pelas várias Salas que integram os edifícios que a autarquia utiliza.

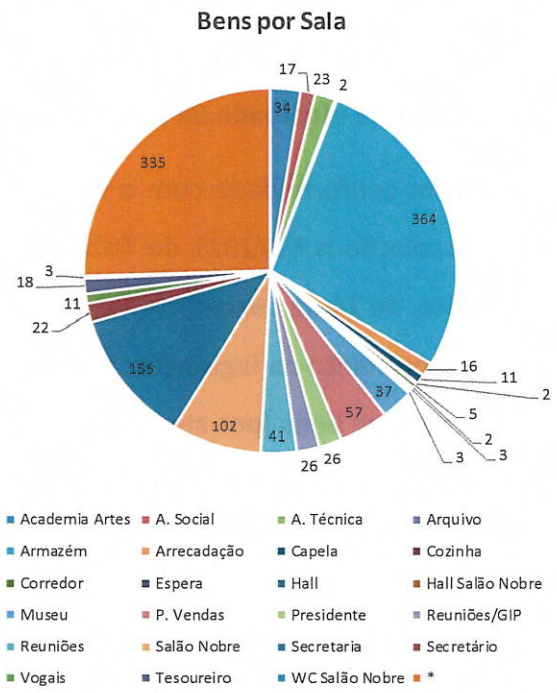
Existem, no entanto, alguns bens que pelas suas características poderão encontrar-se em utilização em espaços exteriores à autarquia.

Análise em quantidade do património

A composição do património da Autarquia é de 1363

bens distribuídos pelos diversos edifícios e localizações/salas da freguesia. A distribuição dos bens por sala é a seguinte:

SALA	Total
Academia Artes	34
A. Social	17
A. Técnica	23
Arquivo	2
Armazém	364
Arrecadação	16
Capela	11
Cozinha	2
Corredor	5
Espera	2
Hall	3
Hall Salão Nobre	3
Museu	37
P. Vendas	57
Presidente	26
Reuniões/GIP	26
Reuniões	41
Salão Nobre	102
Secretaria	155
Secretário	22
Vogais	11
Tesoureiro	18
WC Salão Nobre	3
*	335
	48
Total geral	**1363**



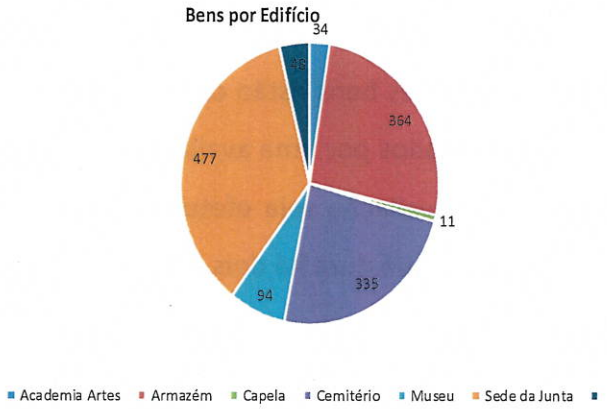
* Bens localizados no Edifício Cemitério, sem sala

Pode-se verificar também no quadro e gráfico infra a distribuição dos bens por edifício. Salienta-se que existem 6 edifícios, sendo que 48 bens não foram afetos a qualquer edifício dado que se tratam de bens existentes no exterior, nomeadamente imóveis, outras construções (estufas, forno e cozinha comunitários, vermi-compostor), e artefactos (doados) identificados como metais preciosos e por identificar.

Existem bens afetos ao edifício Cemitério que não têm classificação na localização "Sala".

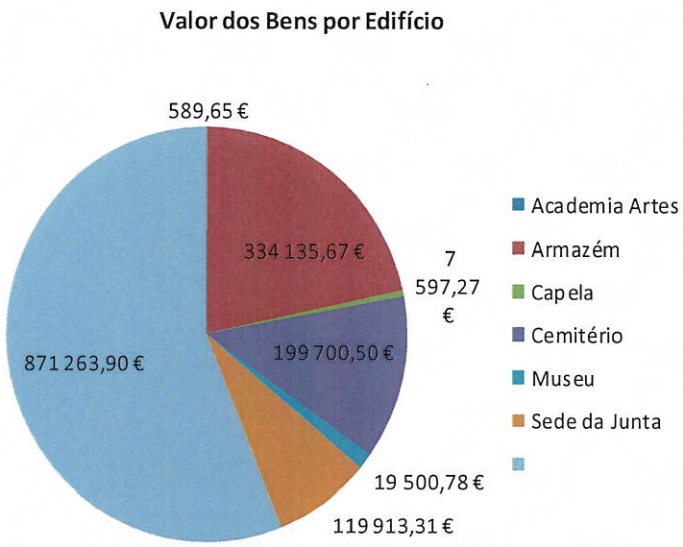
Destaca-se que o edifício com maior afetação de bens é o do "Sede da Junta". Esta análise é quantitativa e não de valor patrimonial.

EDIFÍCIO	Total
Academia Artes	34
Armazém	364
Capela	11
Cemitério	335
Museu	94
Sede da Junta	477
	48
Total geral	**1363**



Análise de valor do património

EDIFÍCIO	Valor
Academia Artes	589,65 €
Armazém	334 135,67 €
Capela	7 597,27 €
Cemitério	199 700,50 €
Museu	19 500,78 €
Sede da Junta	119 913,31 €
	871 263,90 €
Total geral	**1 552 701,08 €**



Da análise do quadro e do gráfico anterior salienta-se que o maior valor de investimento em bens patrimoniais (871.263,90 €) é referente a Imóveis e outras construções não afetos a qualquer dos 6 edifícios e também os bens "Artefactos (doados) identificados como metais preciosos:

Identicados à data de 21/10/2017 - 3.135, 82 gr

Identificados de 22/10 a 31/12/2017 - 109,40 gr

cujo valor atribuído é zero Euros e

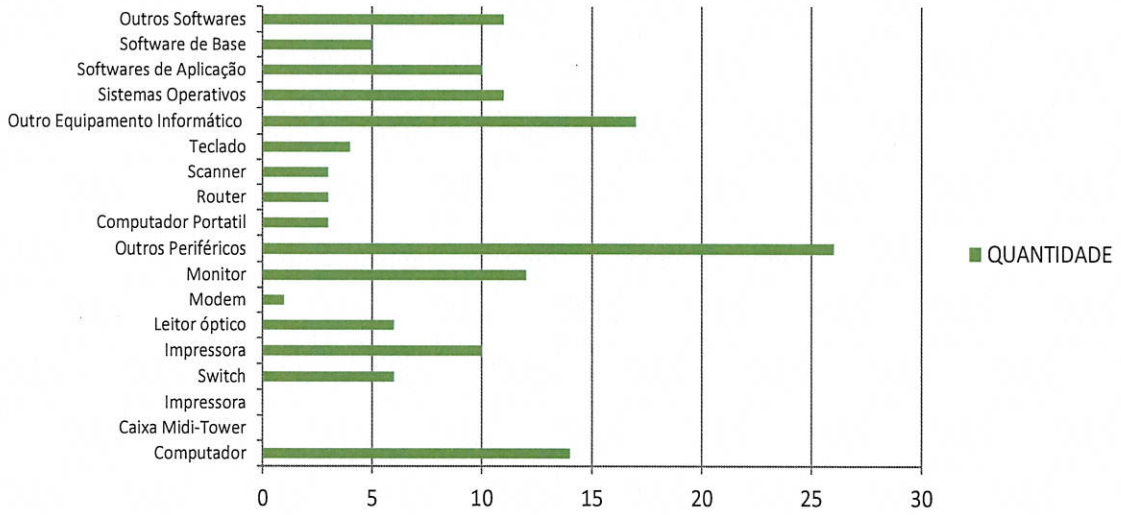
Artefactos (doados) por identificar (342,70 gr, 346,10 gr, 107,50 gr e 303,10 gr), dos anos 2018, 2019, 2020 E 2021, respetivamente, cujo valor atribuído é zero Euros, conforme se poderá verificar no mapa "Listagem Geral de Bens - Ano 2021" integrante deste relatório.

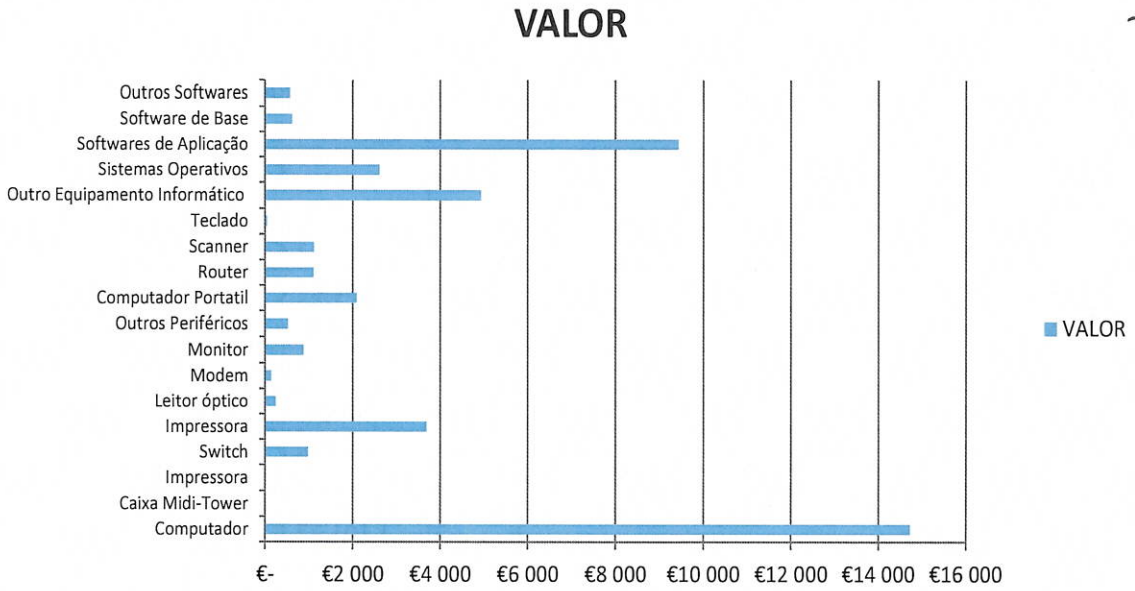
No referido mapa estes bens estão considerados pela unidade de peso, em virtude de não estarem suportados por uma avaliação fidedigna. A sua valorização é Zero até que a correspondente avaliação seja efetuada, o que ainda não aconteceu por força da situação pandémica que dura há dois anos.

Análise do equipamento informático

Class. Geral	Designação	Qtd	Valor
1010102	Computador	14	14 735,44 €
1010103	Caixa Midi-Tower	0	- €
1010103	Impressora	0	- €
1010106	Switch	6	983,47 €
1010107	Impressora	10	3 696,05 €
1010109	Leitor óptico	6	249,16 €
1010112	Modem	1	145,90 €
1010113	Monitor	12	879,25 €
1010115	Outros Periféricos	26	533,16 €
1010116	Computador Portatil	3	2 098,96 €
1010119	Router	3	1 101,27 €
1010120	Scanner	3	1 114,30 €
1010121	Teclado	4	54,12 €
1010199	Outro Equipamento Informático	17	4 940,10 €
1010202	Sistemas Operativos	11	2 621,96 €
1010203	Softwares de Aplicação	10	9 435,75 €
1010204	Software de Base	5	627,85 €
1010299	Outros Softwares	11	573,18 €
	Total	**142**	**43 789,92 €**

QUANTIDADE





A composição e a valorização do equipamento informático da Freguesia estão descritas no Quadro anterior. Os gráficos que o sucedem representam a quantidade e o valor dos bens desta classe. Sendo de destacar, como expectável, que os bens "Outros Perféricos" apresentam a maior quantidade (26) mas não em termos de valor.

No que respeita à análise do valor dos bens desta classe é de notar o bem "Computadores" que absorveu o maior volume de investimento da Freguesia (14 735,44 €).

Avaliação do Património

O Quadro abaixo reflete o valor do património por classe do classificador geral do CIBE:

Classe	Valor 2021	Valor 2020	Valor 2019	Valor 2018	Valor 2017
101	40 715,60 €	45 504,24 €	47 571,99 €	47 320,60 €	46 427,96 €
102	5 533,50 €	5 533,50 €	5 533,50 €	3 636,82 €	3 614,42 €
103	19 664,68 €	19 810,58 €	20 226,54 €	20 723,54 €	26 500,75 €
104	209,50 €	209,50 €	219,50 €	219,50 €	219,50 €
106	26 295,89 €	21 295,89 €	20 607,91 €	20 503,21 €	20 473,22 €
107	74 948,83 €	72 021,43 €	70 368,39 €	63 743,38 €	61 706,91 €
108	13 498,00 €	13 498,00 €	13 498,00 €	13 498,00 €	13 498,00 €
109	7 032,91 €	7 032,91 €	7 032,91 €	7 032,91 €	7 032,91 €
110	1 132,37 €	1 132,37 €	1 132,37 €	1 112,38 €	1 112,38 €
111	33 437,41 €	33 437,41 €	33 102,41 €	33 082,43 €	30 272,27 €
112	5 511,68 €	5 511,68 €	5 396,77 €	5 396,77 €	5 396,77 €
117	364,00	364,00	364,00	0,00 €	0,00 €
118	8 524,77 €	8 524,77 €	5 974,47 €	4 518,11 €	4 430,61 €
201	12 632,00 €	12 632,00 €	12 632,00 €	12 632,00 €	12 632,00 €
202	252 415,59 €	237 792,95 €	237 792,95 €	232 666,31 €	227 463,59 €
301	236 558,95 €	236 558,95 €	236 558,95 €	236 558,95 €	241 689,98 €
401	814 225,40 €	814 225,40 €	372 321,10 €	335 778,07 €	335 778,07 €
Total geral	**1 552 701,08 €**	**1 535 085,58 €**	**1 090 333,76 €**	**1 038 422,98 €**	**1 038 249,34 €**

Da análise do Quadro acima constata-se que entre 2021 e 2020 o aumento do valor do património ou o investimento líquido é de 17 615,50 €, sendo que o investimento abrange as classes 106, 107 e 202 e o desinvestimento verificou-se nas classes 101, 102, 103 e 202.

As classes que apresentam o maior valor do património da Freguesia são: as classes 401 e 202 que respeitam a Bens Edificados do domínio público e a veículos, respetivamente..

Amortizações

No que diz respeito às amortizações, a Freguesia de Arcozelo atende ao disposto no Decreto-Lei 54-A/99 de 22 de fevereiro e à Portaria 671/2000 (2ªSérie) de 17 de fevereiro. Teve também em consideração as indicações da Direção Geral das Autarquias Locais (DGAL) que refere que a aplicação de taxas de amortização deverá ser feita só pelas autarquias sujeitas ao regime completo preconizado no POCAL que não é o caso da nossa freguesia.

Imóveis e Veículos

Encontram-se registados no inventário 9 veículos e 43 imóveis, conforme tabelas seguintes.

IMÓVEIS	
Nº INV.	DESIGNAÇÃO
607	Capela do Senhor dos Passos - Vila Chã
608	Capela de Nª. Srª da Sáude - Vila Chã
609	Sanitários da Maria da Fonte
610	Quartel da GNR - Posto de Comando
611	Atual Sede da Junta de Freguesia e Centro Social S. Miguel
613	Atual Museu Maria Adelaide e Loja (Antiga Junta de Freguesia)
614	Capela da Sr.ª da Senhora da Hora
615	Capela de São Miguel de Arcozelo
616	Bairro Norte da Av. Gomes Guerra - Casa 783
617	Bairro Norte da Av. Gomes Guerra - Casa 785
618	Bairro Norte da Av. Gomes Guerra - Casa 803
619	Bairro Norte da Av. Gomes Guerra - Casa 805
620	Escola Primária de Sá
621	Parque Desportivo de Mergunhos (Cedido ao Município de V.N. Gaia)
622	Terreno da Sede da Federação de Folclore Português
623	Antigos Balneários e Logradouro (Cedido ao Município de V.N. Gaia)
624	Circuito de Manutençao
625	Bairro Maria Adelaide - Casas 5, 6, 7 e 8 (Demolido)
626	Bairro Maria Adelaide - Casas 1, 2, 3 e 4 (Demolido)
627	Parque Desportivo e Balneários (Junto ao Bairro Mota Amaral. Cedido ao Município de \
651	Bairro Sul na Rua Alfredo Dias - Av. Gomes Guerra (Demolido)
652	Bar da Praia do Bairro Japonês (Demolido)
653	Tanque da Fonte Nova
654	Tanque da Pedra Alva
655	Terreiro Contíguo à Capela da Sr.ª da Hora
656	Quintais do Bairro Maria Adelaide - Destinado ao novo Quartel da GNR
657	Gaveto da Rua de Enxomil com Travessa do mesmo nome - Terreno a Jardim
851	Terreno Sul do Circuito de Manutenção
852	Área sobrante da Quinta de S. José
853	Feira do Levante - Parque de Estacionamento
872	Local onde está instalado o Piaget
873	Centro Comercial Maria Adelaide
874	Terreno Nascente do Circuito de Manutenção
875	Terreno Nascente do Circuito de Manutenção
876	Terreno do Parque de Merendas
877	Terreno recuado na Rua de Vila Chã
878	Terreno do estacionamento junto à Escola de Chãos Velhos
879	Dunas de Mira frente ao Golf
880	Dunas de Mira frente ao Golf
881	Zona ajardinada na Rua Luis de Camões
882	Zona ajardinada na Rua Luis de Camões com Rua Teixeira Lopes
932	Capela Mortuária
1243	Terreno urbano 3471 metros quadrados- Lugar Igreja-artigo U 6021

VEÍCULOS	
Nº INV.	DESIGNAÇÃO
526	Tractor Steyer
531	Tractor Case Internacional
536	Viatura Renault 4 GTL
538	Viatura Hyundai 9 Lugares
539	Viatura Hyundai M100
554	Viatura Renault Master
672	Autocarro Iveco
896	Viatura Toyota Dyna
1248	Viatura Ligeira mercadorias FORD

Da análise dos quadros com a referenciação dos bens apresentados atrás, será importante relevar o seguinte:

- Neste ano foi feito o abate por alienação da viatura Camião Mitsubishi e foi adquirido por Locação Financeira a viatura ligeira de mercadorias Ford.

- Os bens identificados abaixo:

531 Tractor Case Internacional
536 Viatura Renault 4 GTL
554 Viatura Renault Master

fazem parte da listagem geral de bens e encontram-se na posse desta Freguesia desde há muito tempo, contudo, ainda não foi possível neste ano a sua regularização.